

RÉNOVER LES TOITURES POUR ACCUEILLIR LES ENFANTS DANS DES CONDITIONS DÉCENTES ET SÉCURISÉES (1/2)

POURQUOI ?

Les toits des bâtiments de PSE ont, pour la plupart, plusieurs décennies et **doivent être rénovés**. La majorité des toitures se construisaient à l'époque en fibrociment de faible épaisseur, du fait de la difficulté et du coût de se procurer d'autres matériaux. Fortement impacté par le **climat tropical**, le fibrociment n'est **pas assez résistant et se détériore** rapidement provoquant l'apparition de **nombreuses fuites**. Actuellement, 70% des 57 bâtiments de PSE rencontrent des problèmes d'étanchéité, malgré la maintenance et les réparations régulières dont ils ont fait l'objet.

Un diagnostic réalisé en pro-bono par deux experts de l'entreprise partenaire ARTELIA préconise la rénovation des toits de PSE. Celle-ci sera accompagnée de l'isolation d'une partie des toits, ceux des bâtiments utilisés par les élèves et le personnel, et dont la toiture principale est orientée est-ouest (parties les plus exposées au soleil pendant la saison la plus chaude). Cela limitera les effets de la chaleur et évitera de devoir faire usage de la climatisation de façon systématique (impact environnemental). ARTELIA a préconisé d'utiliser des **toitures métalliques**, avec ou sans isolation intégrée selon les bâtiments.

LE PROJET

PSE va réaliser des travaux de rénovation sur une durée de cinq ans, avec une priorité aux toits des bâtiments abritant salles de classes et logements, ainsi que ceux avec présence d'amiante :

- Rénovation des toitures qui présentent des dommages et/ou des fuites importantes et qui doivent être réparées ou remplacées en priorité 1 dans un délai de 1 an.
- Rénovation des toitures qui présentent des dommages et/ou des fuites importantes et qui doivent être réparées ou remplacées en priorité 2 dans un délai de 1 à 3 ans.
- Rénovation des toitures présentant des fuites mineures ou d'autres défauts en priorité 3 dans un délai de 3 à 5 ans.



BUDGET

Il correspond aux coûts des travaux de rénovation des toitures de priorité 1, réalisés sur un an à partir de janvier 2025.

Coût total (taux €/ \$ retenu 1€ = 1,07\$) :

206 728 \$ = 193 204€

Reste à financer au 19/12/2023:

189 704 €

POSSIBILITES DE PARTENARIAT

Financement de tout ou partie d'une toiture (cf. page suivante)

RÉNOVER LES TOITURES POUR ACCUEILLIR LES ENFANTS DANS DES CONDITIONS DÉCENTES ET SÉCURISÉES (2/2)



N° du bâtiment	Localisation	Surface	Coûts estimés		Usage du bâtiment
			Coûts €	Avec isolation	
2I	Old land	108	1 531	Non	Salle de projection
2G	Old land	84	2 174	Non	Stockage (aliments etc.)
2J	Old land	501	27 758	Oui	Salles de classes
2D	Old land	302	6 994	Non	Salles de classes
1I	Old land	276	6 425	Non	Protection Maternelle et Infantile
1U	Old land	81	4 962	Non	Stockage (aliments etc.)
1T	Old land	411	22 848	Oui	Lieu d'activités
2R	New land	882	46 276	Non	Maintenance
2S	New land	2290	48 926	Oui	Internat
2L	New land	796	17 798	Non	Salles de classes
OBK 3	OBK	404	4 672	Non	Stockage (aliments etc.)
GS2	OBK	116	2 840	Non	Stockage (aliments etc.)